**Интервью директора Кадастровой палаты по Республике Адыгея- Хуако Аюба Хазретовича.**

Федеральная кадастровая палата с начала 2017 года наделена новыми функциями. К основным видам деятельности кадастровой палаты добавлены полномочия оператора информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости. Также теперь учреждение может выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости государственной собственности, землеустроительные работы, консультировать и оказывать ряд других услуг.

О том, каковы первые итоги этих новаций и что в будущем ждет рынок недвижимости в интервью с директором Кадастровой палаты по Республике Адыгея Хуако Аюбом Хазретовичем.

**Аюб Хазретович, почему Кадастровая палата начала искать новые виды деятельности, что изменилось в работе?**

Перемены в основной деятельности Кадастровой палаты – это естественный шаг в развитии учетно-регистрационной системы России. Если раньше был орган регистрации прав (Росреестр) и орган кадастрового учета (Кадастровая палата), то с 1 января 2017 года в связи с вступлением в силу 218-ФЗ ситуация изменилась. Функции и кадастрового учета и регистрации прав сосредоточены в Росреестре. Появилась единая учетно-регистрационная процедура, Единый реестр недвижимости.

В логике таких изменений Кадастровой палате необходимо было сосредоточиться на новых направлениях деятельности. Тем более в связи с изменениями, произошедшими в работе Кадастровой палаты, а именно, в связи с закрытием офисов приема-выдачи документов высвободились профессиональные ресурсы - специалисты кадастровой палаты, имеющие соответствующее образование и многолетний опыт работы в области земельно-имущественных отношений. И после тщательного изучения рынка недвижимости стало ясно, что существует огромная потребность, именно, в профессиональных услугах.

**Что относится к новыми видам деятельности Кадастровой палаты?**

Кадастровая палата будет предоставлять населению услуги в области недвижимости, выдавать сертификаты электронной цифровой подписи, переводить архивные дела в электронную форму и ряд других услуг. В том числе планируется выполнение комплексных кадастровых работ для объектов федеральной собственности, Кадастровая палата будет готовить описание местоположения границ зон с особыми условиями территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, особо охраняемых природных территорий и других территорий с особым статусом. Одно из важных направлений – исправление кадастровых (реестровых) ошибок. Уже сейчас Кадастровая палата приступила к выдаче сертификатов электронной цифровой подписи Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты. С помощью сертификатов электронной подписи, можно воспользоваться государственными услугами Росреестра, Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы, в том числе на Едином портале государственных услуг». В дальнейшем список организаций, принимающих сертификат удостоверяющего центра Росреестра, планируется постоянно расширять. Кроме того Кадастровая палата по Республике Адыгея начала оказание консультационных услуг. Мы предоставляем два типа консультаций: для подготовки договоров в простой письменной форме (например - купля-продажа квартиры) и общие консультации, связанные с оборотом объектов недвижимости.

Как нам кажется, в ситуациях, связанных с операциями на рынке недвижимости, есть факторы, которые повышают значение таких консультаций. Есть риск столкнуться с мошенниками или допустить ошибку, цена которой очень высока. Кадастровая палата является гарантом качества и законности. Люди предпочитают обращаться не просто к специалисту, а к представителю государственного учреждения, обладающего большим авторитетом.

В дальнейшем спектр услуг предоставляемых Кадастровой палатой будет только расширятся. Мы стремимся к внесению в Единый реестр недвижимости достоверных сведений, уточнению границ, нормализации земельно-имущественных отношений. Наша миссия – не получение прибыли, а решение государственных и общественных задач в целом для нашей Республики.

**Аюб Хазретович, в связи с последними событиями как складываются отношения с рынком кадастровых работ?**

То, что Кадастровая палата получила возможность выполнять кадастровые работы, – это мера по развитию конкуренции на рынке кадастровых услуг. Речь идет о классическом понимании конкуренции. Чем больше производителей и поставщиков, тем выгоднее положение клиента. Поэтому понятно, что желание не пустить кого-то на рынок услуг или желание оградить сферу своей работы от новых игроков – это действия, прямо противоречащие духу конкуренции.

Из этого видно, что те, кто не хочет, чтобы Кадастровая палата выполняла работы, в которых нуждаются население, бизнес и госорганы, – это люди, которые боятся конкуренции. Они чувствуют свою слабость или заняли определенную нишу на своем рынке услуг и боятся ее потерять.

Появление нового поставщика услуг в виде Кадастровой палаты отвечает интересам граждан, предпринимателей, органов власти и самоуправления Республики Адыгея.